

790 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1931 m²

Année construction : 1924

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Store électrique, Portail automatique,
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Cellier, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

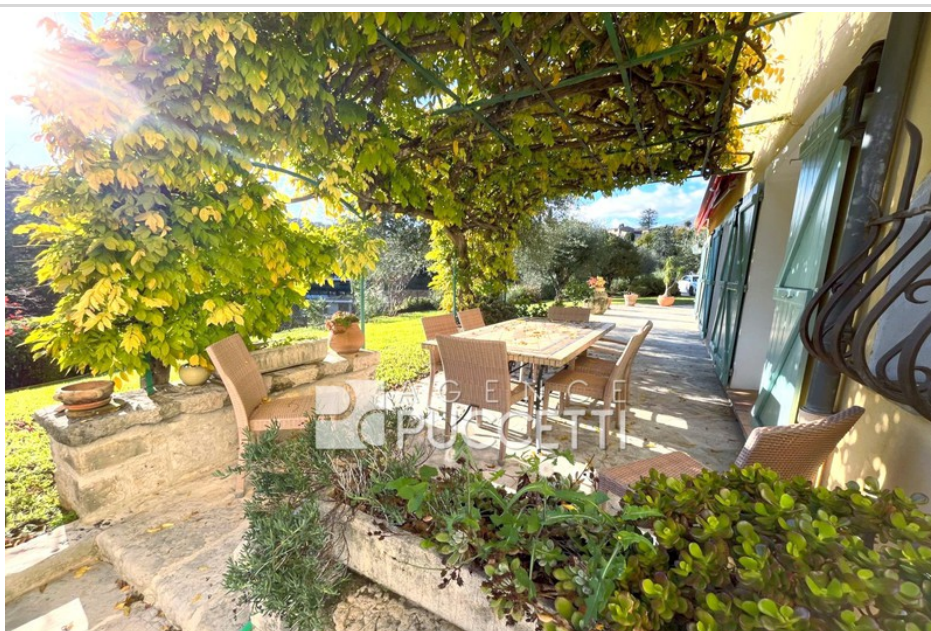
3 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (0 € hors honoraires), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3206 Vence

- Offre d'achat acceptée - Proche centre-ville avec vue sur la vieille ville, exposée plein sud, villa individuelle de 203 m² implantée sur un vaste terrain d'environ 1.900 m², composée d'une habitation principale de 158 m² et d'un appartement de trois pièces de 45 m². La maison se compose en rez-de-chaussée d'un double séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, une suite parentale avec salle de bains et wc, un cellier, une cave. À l'étage un petit salon, une suite avec grande chambre, salle d'eau/bain et wc, deux autres chambres dont une avec terrasse-solarium et une buanderie. Un appartement de type 3 pièces avec son entrée indépendante. En extérieur, un joli jardin parfaitement entretenu complanté d'oliviers, un auvent pour voitures, grande terrasse avec tonnelle, un espace spa avec jacuzzi, local à outils. A l'arrière un large terrain pourrait accueillir une piscine. La maison est en très bon état d'entretien général.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3429 à 4639 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel