

600 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Campagne boisée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, BBQ, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Alarme, Buanderie,

Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

600 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (570 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 3186 Tourrettes-sur-Loup

Entre VENCE et le village de TOURRETTES SUR LOUP, dans un quartier résidentiel et au calme, Villa de style provençal, comprenant : - au rez-de-jardin : hall d'entrée, salle de séjour avec cheminée donnant sur terrasse au Sud, cuisine indépendante, chambre principale avec salle de bains et w-c, - en demi-niveaux : deux autres chambres, salle d'eau/ w-c et grande pièce de rangement, - à l'étage : chambre (4) et espace bureau. Piscine, pool-house bénéficiant d'une cuisine d'été, d'une chambre et d'une salle d'eau. Abri couvert 2 véhicules, l'ensemble sur un terrain complanté en partie plat d'environ 1600 m². Travaux de rénovation à prévoir.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 4744 à 6418 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel