

770 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1554 m²

Année construction : 1982 - 93

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Store toile neuf, Poêle à bois,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3227 Vence

EXCLUSIVITE Au Sud de Vence, dans un environnement campagne et à proximité des écoles, Agréable villa familiale, comprenant de plain-pied : hall d'entrée avec placards, salle de séjour doté d'un poêle à bois, cuisine équipée ouverte, grande chambre parente de 25 m² avec placards, chambre (2) avec placards, espace bureau ouvert, salle d'eau/ w-c, w-c indépendant et grande buanderie/ cellier ; A l'étage : grande chambre (3) avec salle de bains complète attenante, placards et donnant sur une loggia, chambre (4) avec salle d'eau, w-c indépendant et placards. Belle terrasse au Sud, piscine semi-enterrée récente, garage, nombreux stationnements, l'ensemble sur un terrain complanté d'oliviers et fruitiers de 1554 m². - Prestations récentes : climatisation réversible, double vitrage neuf en Rdj, volets remplacés en Rdj, store toile neuf,nouveau liner piscine...

Document non contractuel - 29/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel