

**770 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 1554 m²**

**Année construction : 1982 - 93**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Store toile neuf, Poêle à bois,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 3227 Vence**

**EXCLUSIMITE** Au Sud de Vence, dans un environnement campagne et à proximité des écoles, Agréable villa familiale, comprenant de plain-pied : hall d'entrée avec placards, salle de séjour doté d'un poêle à bois, cuisine équipée ouverte, grande chambre parente de 25 m² avec placards, chambre (2) avec placards, espace bureau ouvert, salle d'eau/ w-c, w-c indépendant et grande buanderie/ cellier ; A l'étage : grande chambre (3) avec salle de bains complète attenante, placards et donnant sur une loggia, chambre (4) avec salle d'eau, w-c indépendant et placards. Belle terrasse au Sud, piscine semi-enterrée récente, garage, nombreux stationnements, l'ensemble sur un terrain complanté d'oliviers et fruitiers de 1554 m². - Prestations récentes : climatisation réversible, double vitrage neuf en Rdj, volets remplacés en Rdj, store toile neuf, nouveau liner piscine...

Document non contractuel - 29/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuc cetti.com](mailto:info@agencepuc cetti.com) - [www.agencepuc cetti.com](http://www.agencepuc cetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel