

690 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1618 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Clim séjour + 1 chambre, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**4 toilettes**

**1 cave**

**Informations légales**

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 2988 Vence**

- Offre d'achat acceptée - Villa de plain-pied située dans un quartier résidentiel au sud de Vence, au calme absolu. Elle est édifiée sur un joli terrain plat de 1600 m<sup>2</sup> piscinable. La maison comprend un vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier, 4 chambres, une grande salle de bains avec douche à l'italienne et wc, deux wc indépendants, Au sous-sol, un espace de 150 m<sup>2</sup> complètement aménagé avec une pièce principale de 79 m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau, une salle d'eau.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3080 à 4230 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel