

540 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 414 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Jardin privatif, Volets roulants,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3145 Vence

VENCE Ouest, proche centre-ville, charmante maison en pierre composée de deux appartements actuellement loués. L'appartement du rez de jardin de 74 m² est composé d'une entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, deux chambres, dégagement avec placards, salle d'eau, wc indépendant et buanderie. En extérieur une agréable terrasse prolongée d'un jardin de 400 m² environ. Un grand garage de 24 m². Bail engagé jusqu'en octobre 2027 - Loyer 1.211 € /mois - pas de charges. L'appartement en rez-de-chaussée de 52 m² est composé d'une entrée avec placard, séjour, cuisine équipée deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Une vaste terrasse de 26 m². Une cave de 12 m². Bail engagé jusqu'en avril 2028 - Loyer 828 €/mois Les appartements sont en bon état et bien entretenus par les locataires. Des travaux pour une amélioration du bilan énergétique seront à prévoir.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2066 à 2794 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel