

**860 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 170 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 3100 m²**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

**Informations légales**

860 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (808 400 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3220 Tourrettes-sur-Loup**

A l'ouest du village de Tourrettes sur Loup, au calme absolu, dans un écrin de verdure, agréable provençale de construction traditionnelle et de qualité, en grande partie de plain-pied, comprenant : hall d'entrée, double séjour avec cheminée, vaste cuisine ouverte aménagée, trois chambres avec chacune placards et salle d'eau, salle de bains complète et w-c indépendant. À l'étage : chambre parentale avec placards, salle d'eau/ w-c, donnant sur une terrasse tropézienne bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer. Piscine de belle taille, terrasse couverte, garage double, parkings, l'ensemble sur un terrain arboré d'environ 3100 m².

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3380 à 4630 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 09/01/2026

