

860 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3100 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

Informations légales

860 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (808 400 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 3220 Tourrettes-sur-Loup

A l'ouest du village de Tourrettes sur Loup, au calme absolu, dans un écrin de verdure, agréable provençale de construction traditionnelle et de qualité, en grande partie de plain-pied, comprenant : hall d'entrée, double séjour avec cheminée, vaste cuisine ouverte aménagée, trois chambres avec chacune placards et salle d'eau, salle de bains complète et w-c indépendant. À l'étage : chambre parentale avec placards, salle d'eau/ w-c, donnant sur une terrasse tropézienne bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer. Piscine de belle taille, terrasse couverte, garage double, parkings, l'ensemble sur un terrain arboré d'environ 3100 m².

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3380 à 4630 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel