

730 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1050 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Panneaux photovoltaïques,
Jacuzzi spa, Poêle à bois, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Volets
électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3222 Vence

Dans un quartier prisé de VENCE, au calme absolu et à proximité immédiate du centre ville, Agréable villa en partie de plain-pied supérieur, comprenant hall d'entrée, salle de séjour donnant sur véranda, cuisine équipée avec office/ buanderie, deux chambres dont une avec salle d'eau/ w-c, un bureau avec placards pouvant être aménagée en 3ème chambre, salle de bains et w-c indépendant.. En rez-de-jardin : petit appartement indépendant avec salle d'eau/ w-c et possibilité de kitchenette. Deux belles terrasses, piscine, jacuzzi, bassin d'agrément, abri voitures, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 1050 m². - Panneaux photovoltaïques, chauffage et cumulus électriques reliés à ces panneaux, consommation électrique réduite -

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2276 à 3080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel