

**195 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Maison de village 3211 Vence

- Offre d'achat acceptée - Au coeur de la cité historique de VENCE, dans une jolie ruelle au calme, Maison de village à rénover, sur 4 étages, d'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'aménager une seule habitation ou 2 studios + un appartement de 3 pièces en duplex et des caves en rez-de-chaussée. Plans déjà réalisés par un architecte. - Travaux de rénovation à prévoir - Fort potentiel !

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence  
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel