



595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Vue dégagée et mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3221 Tourrettes-sur-Loup

TOURRETTES SUR LOUP, à la sortie de VENCE, dotée d'une belle vue dominante sur les collines environnantes et la mer, Agréable villa divisée en deux appartements, exposée plein Sud : - à l'étage : appartement de 3 pièces, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, w-c, balcon et accès à une partie du jardin joliment aménagé en restanques, - au rez-de-jardin : un appartement de 2 pièces, cuisine équipée, salle d'eau/ w-c et terrasse. Une pièce attenante pouvant servir de 2ème chambre à cet appartement, actuellement aménagée en studio de musique. Trois places de stationnement, l'ensemble sur un terrain paysager de 2105 m<sup>2</sup> offrant divers espaces et terrasses séduisants.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2120 à 2920 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence  
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel