

399 000 €

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 459 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Mezzanine, Proximité village, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison récente 3187 Coursegoules

À l'entrée du village de COURSEGOULES, au calme absolu, jolie maison datant de 2004 avec piscine implantée sur une parcelle aménagée de 460 m². La maison est en très bon état d'entretien et comprend, une entrée, vaste séjour avec cheminée à insert, cuisine semi-indépendante équipée, espace repas. Une suite parentale avec salle de bains, wc indépendant. A l'étage : large espace ouvert (pouvant servir de bureau, d'espace de jeux ou de chambre d'appoint) distribuant deux chambres, une salle d'eau avec wc. En sous-sol, une grande cave avec espace buanderie. Juxtaposant la maison, deux belles terrasses offrant des vues panoramiques vers le sud et la nature, et un espace aménagé avec piscine et chalet de jardin. Un emplacement stationnement. Une maison et un espace parfaitement optimisés pour une famille ou pour une résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2300 à 3160 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel