

**399 000 €**

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 112 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Surface terrain : 459 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Mezzanine, Proximité village,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison récente 3187 Coursegoules

À l'entrée du village de COURSEGOULES, au calme absolu, jolie maison datant de 2004 avec piscine implantée sur une parcelle aménagée de 460 m². La maison est en très bon état d'entretien et comprend, une entrée, vaste séjour avec cheminée à insert, cuisine semi-indépendante équipée, espace repas. Une suite parentale avec salle de bains, wc indépendant. A l'étage : large espace ouvert (pouvant servir de bureau, d'espace de jeux ou de chambre d'appoint) distribuant deux chambres, une salle d'eau avec wc. En sous-sol, une grande cave avec espace buanderie. Joutant la maison, deux belles terrasses offrant des vues panoramiques vers le sud et la nature, et un espace aménagé avec piscine et chalet de jardin. Un emplacement stationnement. Une maison et un espace parfaitement optimisés pour une famille ou pour une résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2300 à 3160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/01/2026

