

425 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3181 Vence

A proximité du centre ville de Vence, dans un quartier calme et résidentiel, Villa mitoyenne par un côté, d'une superficie de 80 m², comprenant : - au rez-de-jardin : une agréable salle de séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante équipée, à l'étage : une grande chambre en mezzanine avec placards, w-c/ lavabo ; en rez-de-chaussée : une grande chambre avec placards, salle de bains et w-c indépendant. Garage de 16 m², parking privatif attenant, jardin privatif complanté d'environ 100 m².

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1543 à 2087 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel