

**395 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 879 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

partiel, Buanderie

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



### Maison 3205 Tourrettes-sur-Loup

Rare, quartier de l'ancienne gare à Tourrettes Sur Loup, petite maison de charme des années 70 érigée sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>. Exposée Sud, elle propose une belle vue dégagée avec aperçu mer. La maison se compose d'un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc, un placard buanderie. En extérieur une terrasse, un auvent. La parcelle est entièrement clôturée. Beau potentiel !

#### Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence  
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel