

118 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1876

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 3217 Vence

- Sous compromis de vente - VENCE, au cœur de la cité historique et au pied des commerces, charmant STUDIO de charme rénové d'une surface de 27 m² en deuxième étage. Vaste pièce avec cuisine ouverte équipée, coin séjour/nuit et coin repas, salle de bains avec toilettes. L'appartement peut être vendu meublé. Belles prestations avec ses plafonds à la française et sa cheminée ancienne. Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année.

Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 514 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel