

**118 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1876**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 3217 Vence

- Sous compromis de vente - VENCE, au cœur de la cité historique et au pied des commerces, charmant STUDIO de charme rénové d'une surface de 27 m² en deuxième étage. Vaste pièce avec cuisine ouverte équipée, coin séjour/nuit et coin repas, salle de bains avec toilettes. L'appartement peut être vendu meublé. Belles prestations avec ses plafonds à la française et sa cheminée ancienne. Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année.

#### Informations légales

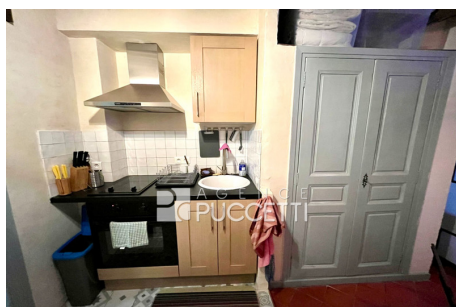
118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 514 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 09/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel