

175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Volet électrique x1,

Climatisation réversible

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 700 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3208 Vence

Idéalement placé en plein centre ville de VENCE, belle vue dégagée sur les Baous, agréable studio en étage élevé, comprenant : hall d'entrée, salle de séjour, espace cuisine indépendant à aménager, une pièce pouvant servir de chambre ou à agrandir le séjour, salle d'eau/ w-c et placards. Deux balcons et cave en sous-sol. - Parking public à proximité - - Appartement occupé actuellement en local professionnel - Idéal investisseur ou 1ère acquisition -

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 421 à 569 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel