

490 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

490 000 € honoraires inclus

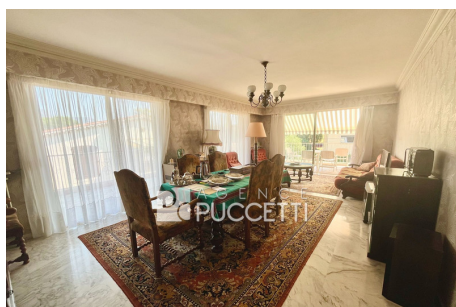
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (460 600 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 632 € (303 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3200 Vence

A quelques centaines de mètres du centre-ville, dans une résidence de standing très recherchée, bel appartement de quatre pièces principales. Il se compose d'une très vaste entrée, séjour avec double exposition, une cuisine indépendante aménagée, Un dégagement avec placard distribuant deux chambres dont une avec loggia et placard et une salle d'eau. Un second dégagement avec de nombreux rangements, distribuant une grande chambre et une salle de bains. Un wc indépendant avec lave-main. Une grande terrasse d'angle et une loggia. Un garage et une cave en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel