

**580 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 116 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 290 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3120 Vence**

VENCE QUARTIER DE L'ARA, au calme, dans une petite résidence de deux niveaux, superbe appartement de 117 m² formant l'entier dernier étage, avec deux belles terrasses dont une avec vue mer, L'appartement comprend une entrée, vaste séjour d'environ 35 m² desservant deux belles terrasses de part et d'autre de 15 m² chacune environ. Un dégagement distribue d'un côté, une cuisine indépendante équipée, une chambre donnant sur terrasse, une salle de bains avec toilette, une petite chambre/bureau pouvant également servir d'office, De l'autre côté, une très grande chambre de 20 m² donnant sur terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant et un petit dressing. L'appartement est particulièrement lumineux avec beaucoup d'ouvertures. Salle d'eau et cuisine ont été rénovées. Électricité et plomberie ont été traitées également. Un beau garage fermé et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 4211 à 5697 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 10/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel