

425 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



### Appartement 3199 Vence

Exceptionnel au centre ville de VENCE, En dernier étage avec accès privatif par ascenseur, spacieux appartement comprenant hall d'entrée, belle salle de séjour de 33 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre principale avec placards, 2ème chambre ou bureau, salle d'eau avec douche/ w-c et w-c indépendant. Nombreux rangements, belle terrasse à l'ouest d'environ 22 m<sup>2</sup>, véranda, balcon à l'Est doté d'une échappée mer, cave et garage en sous-sol. - Travaux de rénovation à prévoir

#### Informations légales

425 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (399 500 € hors honoraires), bien en copropriété(31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 000 € (417 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1430 à 2000 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence  
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel