

425 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

425 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (399 500 € hors honoraires), bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 000 € (417 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3199 Vence

Exceptionnel au centre ville de VENCE, En dernier étage avec accès privatif par ascenseur, spacieux appartement comprenant hall d'entrée, belle salle de séjour de 33 m², cuisine indépendante, chambre principale avec placards, 2ème chambre ou bureau, salle d'eau avec douche/ w-c et w-c indépendant. Nombreux rangements, belle terrasse à l'ouest d'environ 22 m², véranda, balcon à l'Est doté d'une échappée mer, cave et garage en sous-sol. - Travaux de rénovation à prévoir -

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1430 à 2000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel