

**519 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne mer et ville**

**État intérieur : bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Interphone,  
Quartier calme, Portes blindées, Dressing,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**2 caves**

**Informations légales**

519 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (153 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3225 Vence**

VENCE, proche du centre ville, belle vue dégagée jusqu'à la mer et au calme, Spacieux appartement en rez-de-chaussée surélevé, comprenant hall d'entrée, double-séjour, cuisine indépendante équipée, deux grandes chambres avec chacune leur salle d'eau - douche à l'italienne/ w-c, , w-c, dressing et placards. Terrasse, 2 caves et 2 parkings privés. - Division envisageable 3 pièces + studio indépendant - - Beaux volumes, prestations de qualité -

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel