



420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques, Jardin privatif 330 m²,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (82 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 300 € (275 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3209 Vence

A proximité du centre ville de VENCE, quartier résidentiel, au calme absolu, Agréable appartement en rez-de-jardin, en parfait état, comprenant hall d'entrée avec placards, salle de séjour, grande cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards, salle d'eau et w-c. Belle terrasse au sud, jardin exceptionnel complanté d'environ 330 m², cave et parking privé couvert. - Possibilité d'acquérir le studio mitoyen et d'aménager en 4 pièces de 96 m² habitables-

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel