



191 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Appartement traversant, Double vitrage,

Climatisation, Calme, Porte blindée, Cave

équipée eau + électricité, cuisine équipée,

Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 3170 Vence

- EXCLUSIVITE - VENCE, à proximité des écoles et des transports en commun, appartement traversant de trois pièces principales en rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée, séjour, deux chambres avec placards, cuisine indépendante équipée avec balcon, salle d'eau et wc indépendant. Nombreux rangements. Grande cave-buanderie, parking extérieur. L'appartement est lumineux, en bon état et au calme.

Informations légales

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 970 à 1312 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel