

**440 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques dans le séjour, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 2979 Vence**

Sur les hauteurs de Vence au calme, à proximité du centre-ville, emplacement exceptionnel. Appartement neuf exposé Sud avec vue mer dans une résidence de haut standing. Prestations de qualité : résidence fermée et sécurisée (portail électrique, vidéophone et vigik), porte iso-blindée, peinture lisse, carrelages grand format, salle d'eau entièrement équipée avec sèche-serviette, receveur extra plat grande taille, faïence toute hauteur, WC suspendu. Vaste terrasse et jardin paysager (selon plan). Offre commerciale : cuisine aménagée et équipée, frais de notaire, place de parking et stationnement moto en sous-sol inclus

**Informations légales**

440 000 € honoraires inclus

5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (418 880 € hors honoraires), bien en copropriété(23 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 158 à 214 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/01/2026



Agence Puccetti



Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel