

440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques dans le séjour, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

440 000 € honoraires inclus

5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (418 880 € hors honoraires), bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2979 Vence

Sur les hauteurs de Vence au calme, à proximité du centre-ville, emplacement exceptionnel. Appartement neuf exposé Sud avec vue mer dans une résidence de haut standing. Prestations de qualité : résidence fermée et sécurisée (portail électrique, vidéophone et vigik), porte iso-blindée, peinture lisse, carrelages grand format, salle d'eau entièrement équipée avec sèche-serviette, receveur extra plat grande taille, faïence toute hauteur, WC suspendu. Vaste terrasse et jardin paysager (selon plan). Offre commerciale : cuisine aménagée et équipée, frais de notaire, place de parking et stationnement moto en sous-sol inclus

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 158 à 214 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel