

270 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement 3194 Vence

VENCE, centre-ville dans un immeuble de 1975, bel appartement de trois pièces principales très lumineux et aux pieds des commerces. L'appartement comprend une entrée, séjour double exposition très lumineux, une cuisine indépendante avec balcon, une chambre, dégagement avec placards, une chambre avec balcon, une salle de bains, wc indépendant. Garage et cave. L'appartement nécessitera des travaux de rénovation.

#### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 740 € (312 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1554 à 2102 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 10/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence  
T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel