

279 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 576 € (131 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3055 Vence**

VENCE CENTRE VILLE, appartement de trois pièces lumineux avec de beaux volumes. Il comprend une vaste entrée et dégagement comptant de nombreux rangements, un séjour avec double exposition Sud et Est. une grande cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Toutes les pièces donnent sur une vaste terrasse de 25 m<sup>2</sup> Une grande cave

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuc cetti.com - www.agencepuc cetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel