

**230 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 3180 Vence**

Proche centre-ville, dans une résidence de standing, au calme, superbe appartement récemment rénové de deux pièces, d'une surface habitable de 47 m² (32 m² loi Carrez + 15 m² de l'ancienne terrasse rendue habitable). L'appartement est baigné de lumière avec une large ouverture panoramique sur les jardins de la copropriété et vue sur la vieille ville. L'appartement comprend, une entrée, double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle d'eau avec wc. Un parking extérieur et une cave. Rénovation de qualité. Possibilité d'acheter meublé.

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 416 € (118 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 380 à 550 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel