

240 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme, Résidentiel, Stores

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Appartement 3137 Vence

VENCE proche centre ville, dans une résidence de type cottage provençal, au calme absolu niché dans la verdure. Petite villa-appartement de type T2 en duplex d'environ 47 m² avec grande terrasse de 30 m² environ et jardinet. Le logement se compose d'un séjour de 30 m² environ avec cheminée, cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec wc. À l'étage une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. En extérieur, terrasse, jardinet et abris jardin pour une surface de 46 m² au total. Garage fermé. Rafraîchissement à prévoir.

Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 987 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1465 à 1983 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel