

**198 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants mécaniques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

198 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (188 100 € hors honoraires), bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3192 Vence**

VENCE, à deux pas du centre-ville, bel appartement de deux pièces principales dans une résidence de 2008 sécurisée. L'appartement compte, une entrée, une grande pièce de vie avec belle cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Terrasse. L'appartement est vendu avec un beau garage de 16 m² et une cave. Appartement en bon état.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 628 à 850 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 09/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel