

220 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Bon

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 3176 Vence

- Sous compromis de vente - EXCLUSIVITE Au centre ville de Vence, belle vue dégagée Ouest sur les collines, en dernier étage, appartement meublé, comprenant salle de séjour, cuisine semi-ouverte équipée, une chambre, salle d'eau, w-c et placards. Terrasse et cave. - Stationnement à proximité - Possibilité d'achat d'un garage en sus.

#### Informations légales

220 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (206 800 € hors honoraires), bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 100 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 545 à 737 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel