

**220 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

220 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (206 800 € hors honoraires), bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 100 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement 3176 Vence**

- Sous compromis de vente - **EXCLUSIVITE** Au centre ville de Vence, belle vue dégagée Ouest sur les collines, en dernier étage, appartement meublé, comprenant salle de séjour, cuisine semi-ouverte équipée, une chambre, salle d'eau, w-c et placards. Terrasse et cave. - Stationnement à proximité - Possibilité d'achat d'un garage en sus.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 545 à 737 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel