

200 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : - de 15 ans

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
840 € (70 € par mois), Copropriété :
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3031 Vence

Proche de tous commerces, petite résidence récente au coeur de la ville dotée d'une architecture contemporaine, Appartement de deux pièces comprenant entrée, salle de séjour, cuisine ouverte semi-équipée, une chambre, salle d'eau/ w-c, cave et parking sous-sol. - Bâtiment Basse Consommation Bien vendu loué avec un bail professionnel (profession médicale) jusqu'au 31/12/2027. Loyer 805 € + 80 € de charges Idéal investisseur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 406 à 550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/01/2026



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

T. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepuccetti.com - www.agencepuccetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel