

**220 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Ancien**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3171 Gattières

Au coeur du village de GATTIERES, au calme, au dernier étage d'une maison de village, spacieux appartement traversant de deux pièces, comprenant salle de séjour, cuisine équipée ouverte, chambre, salle d'eau/ w-c et dressing. - Prestations récentes de qualité - Double vitrage, climatisation réversible... - - Parking public à proximité - - Beaux volumes, lumineux - A visiter !

#### Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 670 à 960 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/01/2026



**25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence**

**T. +33 (0)4 93 58 21 02 - [info@agencepuccetti.com](mailto:info@agencepuccetti.com) - [www.agencepuccetti.com](http://www.agencepuccetti.com)**

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel