



470 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : sud est**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrain : Terrain plat, Nombre de séjour : 1,  
Cheminée/insert, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3178 Vence

VENCE Sud, au calme, avec belle vue dégagée sur les collines et Baous, exposition principale Sud, villa mitoyenne d'angle, entièrement rénovée, comprenant au rez-de-jardin : entrée, double séjour - salle à manger avec cheminée/ insert, cuisine indépendante équipée, chambre ou bureau, w-c, à l'étage : dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, w-c, Terrasses au Sud et au Nord, cave, parking, jardin privatif d'environ 270 m<sup>2</sup>. - Prestations actuelles et de qualité -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus

