



710 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1074 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz ville**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée insert, Double vitrage sf 2ch étage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/01/2019 - Prix T.T.C



### Villa 2730 Vence

VENCE, à distance pédestre des commodités, au calme, Villa niçoise de caractère, comprenant en rez-de-jardin : entrée, vaste salle de séjour avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée récente d'excellente facture, cellier, bureau et placards; à l'étage : trois chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et placards. Cuisine d'été, jacuzzi, dépendances dont une maisonnette pouvant être aménagée, atelier, buanderie, cave à vin, abri voitures, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 1074 m<sup>2</sup>. - Intérieurs soignés, beaucoup de charme -

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus

