



585 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Véranda, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

31/05/2023 - Prix T.T.C



Maison 3016 Vence

SUPERBE OPPORTUNITÉ VENCE, proche centre-ville.; dans un quartier résidentiel très calme et bien exposé, **JOLIE MAISON INDIVIDUELLE** de plain-pied de 4 pièces, d'environ 110 m² sur un beau terrain complanté d'environ 1.000 m².

La maison comprend une entrée, un très beau séjour avec cheminée d'environ 40 à 45 m² avec trois grandes ouvertures, une grande cuisine indépendante équipée, trois chambres avec nombreux placards, salle d'eau et wc indépendant. Un grand garage avec atelier. Une véranda/cuisine d'été prolonge la cuisine. La maison est en bon état général mais nécessitera des travaux d'améliorations énergétiques et un rafraîchissement général. Idéal pour une famille ou en résidence secondaire.

Audit énergétique en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

585 000 € honoraires d'agence inclus

