



1 060 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : sud**

**Vue : mer**

**Eau chaude : fuel**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pompe à chaleur piscine, Cuisine d'été, BBQ, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Mezzanine, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

20/03/2019 - Prix T.T.C



### Villa 2694 Vence

Dans un quartier résidentiel de Vence, à proximité des commodités et au calme, bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer, Belle villa entièrement rénovée, comprenant : - à l'étage : salle de séjour climatisé, salon avec poêle à bois, cuisine équipée donnant sur salle à manger, mezzanine, bureau, chambre principale climatisée, salle de bains/ w-c, chambre (2) et w-c invités. - au rez-de-jardin : hall d'entrée, studio avec cuisine et salle d'eau, appartement de 2 pièces avec cuisine et salle d'eau, cave à vins et chaufferie. Terrasse au sud, patio avec cuisine d'été, piscine chauffée, abri voitures, garage, l'ensemble sur un terrain complanté d'env. 1000 m<sup>2</sup>. - Prestations de qualité -

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence inclus

