



699 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Jacuzzi spa, Poêle à bois,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Local Jardin aménageable, Cellier, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/05/2023 - Prix T.T.C



### Maison 2996 Tournettes-sur-Loup

TOURRETTES SUR LOUP, au calme absolu, quartier de l'ancienne gare, Exposition sud avec aperçu mer - Au calme absolu. JOLIE MAISON de 4 pièces, récente de plain-pied d'une superficie de 134 m<sup>2</sup> Comprenant, entrée spacieuse, vaste séjour de 44 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante moderne entièrement équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, une salle de bains, wc indépendant. Mitoyen mais indépendant, un studio avec coin cuisine et salle d'eau. Terrasse avec jacuzzi, Terrain de 2510 m<sup>2</sup> boisé Petite dépendance supplémentaire. Stationnements extérieurs.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

