



735 000 €

**Achat maison**

2 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine nage contre courant, Video projecteur, Prise véhicule électrique, Panneaux solaires, Double vitrage, Arrosage automatique, Installation musique, Conduit cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3123 Saint-Jeannet

Au pied du village de SAINT JEANNET, villa de charme atypique avec piscine sur un terrain en restanques avec vue panoramique mer, au calme dans un quartier résidentiel, La maison se compose au niveau bas, d'une entrée, beau séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, l'ensemble donnant sur une terrasse avec vue époustouflante. Un dégagement dessert une pièce aménagée en dressing de 9 m<sup>2</sup> environ, un grand espace bureau et une salle d'eau avec wc, balcon sur mer. A l'étage, un dégagement distribue une suite parentale avec belle chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains, wc indépendant et terrasse spacieuse. Toujours à l'étage, mais desservies par un autre escalier, deux autres chambres. En contrebas de la villa, une piscine avec nage à contre-courant et plage. Cave 3 stationnements en extérieur. Le jardin est constitué de plusieurs petites restanques de part et d'autres de la villa avec agrumes et arbres fruitiers.

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

