



Prix sur demande

Achat maison

Surface : 178 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1973 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Alarme, Espace bureau,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Dépendance studio coin..., Arrosage
automatique..., Dressing, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 3198 Gattières

En position dominante, entre Saint Jeannet et le village de Gattières, maison individuelle érigée sur une vaste parcelle parfaitement exploitable de presque 2.000 m². Au calme absolu, sa position et son exposition plein Sud offrent une belle vue sur la mer et la vallée du Var. D'une surface habitable de 150m² environ, elle se compose d'une entrée avec rangements, un charmant séjour lumineux avec rupture de niveau et belle cheminée à foyer ouvert, une salle à manger qui pourrait potentiellement s'ouvrir sur le séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres de plain-pied dont un master avec sa salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant, un grand dressing fonctionnel. A l'étage, deux chambres sous pente avec un cabinet de toilette et un wc. Au niveau inférieur, un garage aménagé avec salle d'eau, un local/cave, un local chaufferie. Le jardin compte différents espaces de part et d'autre de la villa et un boulo-drome ombragé. Très beau potentiel de réaménagement et l'opportunité d'installer une piscine. La construction date de 1967,
Frais et charges :

