



585 000 €

**Achat maison de village**

**7 pièces**

**Surface : 273 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1824**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

5 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 2976 Coursegoules

Coursegoules : Magnifique bâtisse ancienne entièrement rénovée située au pied du Cheiron, dans le Parc National des Préalpes d'Azur, à 40 km de l'aéroport de Nice, au calme, Un bel escalier central vient desservir les différentes pièces réparties sur 4 niveaux. Vous découvrirez un grand salon, quatre chambres avec leur salle d'eau, un studio aménagé, une cuisine équipée et sa salle à manger, ainsi qu'une boutique. Activité professionnelle de chambres d'hôtes (2 chambres) et gîte (studio) actuellement et sa boutique de créateurs. Un coup de cœur pour cette maison de village authentique.

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus

