



560 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Accès centre ville facile, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Porte garage électrifiée, Garanties constructeur

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3146 Vence

VENCE, quartier de l'Ara à quelques pas du centre-ville (accès plat), superbe appartement moderne de trois pièces principales de 90 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence livrée en 2022. Prestations de très bon standing. L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour très lumineux d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement avec rangements, une chambre avec petite salle d'eau, une autre chambre avec espace dressing et grande salle d'eau avec wc, wc indépendant. Une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Un double garage aux normes PMR de 33 m<sup>2</sup> Garanties constructeurs jusqu'en 2032

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 546 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence inclus

