



120 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : sud est

Vue : dégagée

Eau chaude : collective

État intérieur : rénové

Standing : Bon

État immeuble : bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3141 Vence

Proche centre-ville, au calme dans un quartier recherché, très beau F1 de 26 m<sup>2</sup>, rénové, doté d'une cuisine équipée, salle d'eau et w-c. Terrasse, cave et parking extérieur. L'appartement peut être vendu avec ou sans locataire. Actuellement loué 576 € + 75 € de charges locatives Congés donné au locataire mai 2025.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 548 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

