



575 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, stores électriques, Porte blindée, Volets électriques, Stores, Pöele à bois

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3117 Vence

VENCE vaste appartement de 130 m<sup>2</sup> de quatre pièces principales en parfait état, en dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, un séjour de 35 m<sup>2</sup> très lumineux avec plusieurs ouvertures sur la terrasse de 21 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagnes, une cuisine moderne semi ouverte et entièrement équipée. Un dégagement confortable distribue une suite parentale donnant sur une petite terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec wc, deux autres chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. Un grand cellier-buanderie. L'appartement dispose de deux caves, d'un garage fermé et d'un emplacement de stationnement extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 168 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 575 000 € honoraires d'agence inclus

