



530 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3062 Vence

A proximité du centre ville, au calme, dans une petite copropriété de trois appartements, Spacieux appartement d'une superficie de 127 m<sup>2</sup>, en parfait état, composé de : hall d'entrée avec placards, vaste salle de séjour avec cuisine équipée ouverte de 52 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec dressing, deux chambres, salle bains/ w-c et salle d'eau/ w-c. Belle terrasse couverte, grand balcon, jardin privatif d'environ 70 m<sup>2</sup>, cave et stationnement. - Exposition Sud, aperçu mer, prestations actuelles -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence inclus

