



329 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/12/2023 - Prix T.T.C



### Appartement 3038 Vence

EXCLUSIVITE A proximité du centre-ville, dans un quartier calme et résidentiel, Vaste appartement avec vue dégagée et aperçu mer, en rez-de-jardin de trois pièces principales comprenant entrée, séjour donnant sur une terrasse, grande cuisine indépendante récente entièrement équipée, deux chambres avec placards dont une avec balcon, salle de bains et wc indépendant. Beau et grand jardin plat avec terrasse et abri. L'appartement est vendu avec une cave et un stationnement extérieur. Possibilité d'acquérir un garage en sus dans une résidence voisine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 060 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

