



210 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : - de 15 ans**

**Exposition : ouest**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3031 Vence

Proche de tous commerces, petite résidence récente au coeur de la ville dotée d'une architecture contemporaine, Appartement de deux pièces comprenant entrée, salle de séjour, cuisine ouverte semi-équipée, une chambre, salle d'eau/ w-c, cave et parking sous-sol. - Bâtiment Basse Consommation Bien vendu loué avec un bail professionnel (profession médicale) jusqu'au 31/12/2027. Loyer hors charges 718 €/mois Idéal investisseur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

