



450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : sud est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : résidentiel**

**État immeuble : bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Arrosage, Jardin privatif de 220 m<sup>2</sup>, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3148 Vence

EXCLUSIVITE VENCE, dans un quartier recherché situé à proximité des commodités et au calme, dans une résidence sécurisée de standing, Appartement en rez-de-jardin, comprenant entrée, salle de séjour, Cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards, Salle d'eau/ w-c et salle de bains. Belles terrasses, Agréable jardin privatif de 222 m<sup>2</sup>, cave et garage fermé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

