



615 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3067 Nice

NICE GAIRAUT, proche des commodités et des transports, superbe appartement bourgeois de quatre pièces principales dans une maison niçoise de caractère divisée en deux lots seulement. L'appartement se compose en rez de jardin d'un garage de 18 m<sup>2</sup>, cellier et chaufferie. Au 1er étage, dégagement, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, wc indépendant, balcon avec balustres, Au dernier étage, dégagement, trois belles chambres variant de 10 à 17 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc, dressing. 150 m<sup>2</sup> de jardin en jouissance privative. Le ravalement et les abords ont été traités récemment.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 615 000 € honoraires d'agence inclus

