



700 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

24/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3189 Nice**

Idéalement situé à proximité de Chambrun et du Ray, ce magnifique T1 + coin nuit au 3ème étage d'un immeuble bourgeois de six étages est proposé à la location. D'une superficie de 32 m<sup>2</sup>, il compte, une entrée avec placard, un double séjour avec coin nuit séparé, une cuisine indépendante semi aménagée, une salle d'eau rénovée avec grande douche à l'italienne et un petit balcon avec très jolie vue dégagée sur les collines niçoises. La résidence assure une fourniture collective d'eau froide, chaude et de chauffage. Le logement bénéficie d'un accès sécurisé, d'un ascenseur et de double vitrage. Immédiatement disponible. Dossiers soumis à la garantie des loyers impayés.

