



650 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 541 m²

Année construction : 1903

Exposition : sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : a rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Portail électrique, Store électrique,
Double vitrage, Vélux électriques,
Interphone, Cheminée insert, Climatisation
1 chambre, Buanderie, Sous sol aménagé
partiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3071 Vence

À quelques minutes à pied du centre-ville de VENCE, maison niçoise de charme de 1903 de 172 m² habitable (+ 27 m² sous-sol aménagé) édifée sur une parcelle de terrain de 540 m². La maison se décompose comme suit : En rez-de-chaussée, entrée, beau séjour de 30 m² avec cheminée à insert donnant sur terrasse de 16 m², cuisine indépendante équipée, une grande chambre de 16m² climatisée avec cheminée, une seconde chambre plus petite, une salle d'eau, wc indépendant. À l'étage, un bel espace-bureau ouvert sur le palier, deux superbes chambres sous combles de 14 m² + surfaces de rangements sous pente, une salle d'eau avec wc. Au niveau rez de jardin, une très grande chambre de 20 m² avec sa salle de bains/wc et 48 m² supplémentaires d'espaces aménagés en sous-sol semi-enterré (atelier, chaufferie, espace de rangement ...).

Stationnements dans la propriété. Abris de jardin. Jardin plat. La maison est en bon état général et rénovée avec goût. Le niveau principal propose le charme rétro des maisons anciennes avec de très belles hauteurs sous plafond. Les menuiseries et volets ont été changés. COUP DE CŒUR pour cette maison de caractère à deux pas de la ville.

