



620 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, coffre fort, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, alarme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3081 Vence

**SOUS COMPROMIS DE VENTE EXCLUSIVITE - EXCEPTIONNEL, VENCE**, quartier de l'Ara, tout proche du centre-ville, au calme absolu, dans une résidence de grand standing très recherchée, superbe appartement de 96 m<sup>2</sup> comprenant, une vaste entrée, grand séjour avec espace bureau de 39 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse avec vue mer Cap d'Antibes, une cuisine indépendante équipée avec balcon, un dégagement avec placard, deux chambres avec rangements donnant sur balcon, une grande salle de bains avec toilettes et une autre salle d'eau avec toilettes également. Un cellier. Cet appartement pourrait facilement retrouver une configuration de 4 pièces. Un grand garage de 20 m<sup>2</sup> et une belle cave complètent ce bien. L'appartement est en bon état général.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 524 €

Bien en copropriété

620 000 € honoraires d'agence inclus

