



510 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 3073 Vence

Quartier résidentiel de Vence, à proximité des commodités, dans un immeuble de construction récente, Superbe appartement d'angle, comprenant hall d'entrée, salle de séjour, cuisine équipée ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau, 2ème salle d'eau, w-c avec espace buanderie et nombreux placards. Belle terrasse au sud et double garage en sous-sol. - Etat neuf, prestations de qualité - Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

510 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

