



650 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Alarme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Interphone

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3080 Vence

VENCE- Quartier résidentiel de l'Ara, dans une belle résidence avec piscine APPARTEMENT SUR LE TOIT 4 pièces de 144 m<sup>2</sup> avec terrasse de 73 m<sup>2</sup> - Vue panoramique mer et Baous L'appartement se compose d'une vaste entrée et dégagement avec placards, un imposant double séjour d'angle très lumineux avec plusieurs ouvertures donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante équipée avec buanderie attenante. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains/wc et dressing. Deux autres belles chambres avec chacune leur salle de bains. 1wc invités avec lave bains. L'appartement est équipé d'une climatisation. Nombreux rangements. (Une des chambres est actuellement annexée au séjour, mais facilement re-transformable en chambre. ) L'appartement est vendu avec un double garage en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 380 €

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence inclus

